

1
VERTEX d.o.o., Josipa Lovretića 12, Slavonski Brod, OIB: 65787786446 zastupan po direktoru Bernard Karakaš, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

i
TRANSPORT PORT d.o.o., Zagreb, Jarušćica 1E, OIB: 60409657291, zastupan po direktoru Davor Čolić, kao kupac (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

zaključili su dana 12. lipnja 2023. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zk. uložak broj 1361 k.o. Slavonski Brod i to: k.č. 1911/4 koja se u naravi sastoji iz dvorišta Posavska ulica 2798m².

Članak 2.

Ugovorena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 20.000 eura.

Članak 3.

Stranke su suglasne da kupac vrijednost iz članka 2. ovog ugovora uplati prodavatelju temeljem ugovora o izmirenju od 12. lipnja 2023.godine.

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz članka 1.ovoga ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene teretom.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Članak 6.

Kupac stupa u posjed kupljene nekretnine odmah po potpisu ugovora.

Članak 7.

Poreze i sve ostale troškove u svezi sklapanja i provedbe ovog ugovora, po sporazumu stranaka, snosi kupac.

Članak 8.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Slavonskom Brodu, 12.06.2023.

PRODAVATELJ:

VERTEX d.o.o.

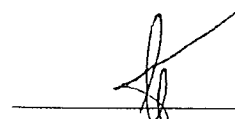
Bernard Karakaš


VERTEX d.o.o.
SLAVONSKI BROD

KUPAC:

TRANSPORT PORT d.o.o.

Davor Čolić



Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitnićan**, Zagreb, Samoborska cesta 344,
potvrđujem da je stranka:

BERNARD KARAKAŠ, OIB 34068010360, SLAVONSKI BROD, ULICA JOSIPA LOVRETIĆA 12, kao direktor **VERTEX d.o.o., MBS 030166143, OIB 65787786446, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), ULICA JOSIPA LOVRETIĆA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 307917170 PU/SL. BROD i uvidom u potvrdu o izvršenom uvidu u podatke OIB sustava RH na današnji dan, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1382/2023
Zagreb, 28.06.2023.



Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan

DUBRAVKA
RAKITNIĆA
N

Digitalno potpisao:
DUBRAVKA
RAKITNIĆAN
Datum: 2023.06.28
16:53:20 +02'00'

Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitnićan**, Zagreb, Samoborska cesta 344,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ČOLIĆ, OIB 25847595055, VINKOVCI, VINKOVCI, SPLITSKA 23, kao direktor **Transport Port d.o.o., MBS 081399757, OIB 60409657291, Zagreb, Jarušića 1E**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116737269 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-1390/2023
Zagreb, 28.06.2023.



Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan

KLV: 19171 | 2024



Kontrolni broj: Z1525430012df6c3c

Z-10045/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1
VERTEX d.o.o., Josipa Lovrečića 12, Slavonski Brod, OIB: 65787786446 zastupan po direktoru Bernard Karakaš, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

TRANSPORT PORT d.o.o., Zagreb, Jarušića 1E, OIB: 60409657291, zastupan po direktoru Davor Čolić, kao kupac (u daljnjem dijelu teksta: kupac)

zaključili su dana 28. lipnja 2023. godine slijedeći:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Predmet ovog Aneksa je izmjena Ugovora o kupoprodaji od 12. lipnja 2023. godine koji je sklopljen između istih stranaka ovog Aneksa, te se mijenja članak 1. i sada glasi: „Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk. uložak broj 1361 k.o. Stari Slatinik i to: k.č. 1911/4 Posavska ulica površine 2798 m², Dvorište površine 2798 m², ukupno 2798 m².

Članak 2.

Sve ostale odredbe Ugovora o kupoprodaji nekretnina ostaju na snazi.

Članak 3.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Slavonskom Brodu, 28.06.2023.

PRODAVATELJ:

VERTEX d.o.o.

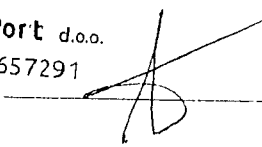
Bernard Karakaš


VERTEX d.o.o.
SLAVONSKI BROD

KUPAC:

TRANSPORT PORT d.o.o.

Davor Čolić


Transport Port d.o.o.
OIB: 60409657291

Ja, javni bilježnik **Dubravka Rakitnićan**, Zagreb, Samoborska cesta 344,
potvrđujem da je stranka:

BERNARD KARAKAŠ, OIB 34068010360, **SLAVONSKI BROD, ULICA JOSIPA LOVRETIĆA 12**, kao direktor **VERTEX d.o.o.**, MBS 030166143, OIB 65787786446, **Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), ULICA JOSIPA LOVRETIĆA 12**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 307917170 PU/SL. **BROD**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAVOR ČOLIĆ, OIB 25847595055, **VINKOVCI, VINKOVCI, SPLITSKA 23**, kao direktor **Transport Port d.o.o.**, MBS 081399757, OIB 60409657291, **Zagreb, Jarušića 1E**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116737269 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-1435/2023**

Zagreb, 04.07.2023.

Javni bilježnik
Dubravka Rakitnićan



DUBRAVKA Digitalno potpisao:
RAKITNIĆA DUBRAVKA
N RAKITNIĆAN
Datum: 2023.07.04
13:47:04 +02'00'

K12V: 19172/2024



Kontrolni broj: Z152542968d1da236

Z-10045/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

